



Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)

der Gemeinde Aarbergen

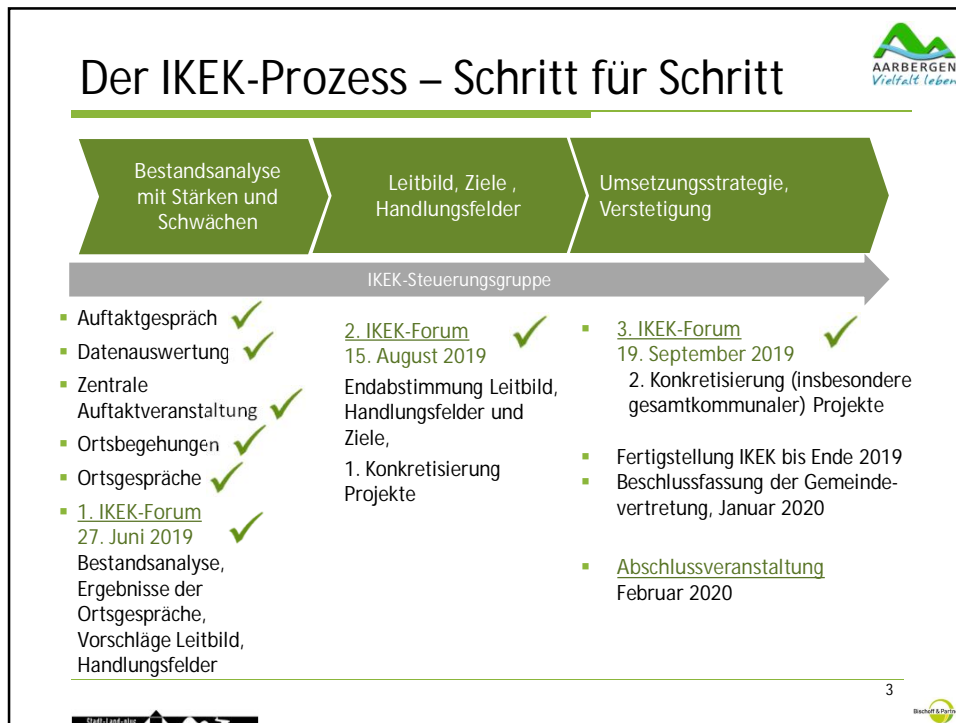
3. IKEK Forum
19. September 2019




Tagesordnung



1. Eröffnung / Begrüßung
2. Entwicklungsziele / Teilziele und Projekte für die Handlungsfelder
3. Ausarbeitung von Projektskizzen für zwei/drei Projekte pro Handlungsfeld
4. Ausblick




1. Entwicklungsziele, Teilziele und Projekte für die Handlungsfelder




HF 1: Siedlungsentwicklung, Ortsbild

Entwicklungsziel	Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen
Teilziel 1	Attraktive Angebote schaffen für einen Zuzug in die alten Ortskerne
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Leerstandmanagement: Leitfaden zur raschen Vermarktung freiwerdender Gebäude in den Ortskernen
Gesamtgemeinde	Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept für altes Rathaus als multifunktionelles Zentrum
Gesamtgemeinde	Nutzungskonzept für Bebauung innerörtlicher Freiflächen
Gesamtgemeinde	Konzepte - Investorenmodelle für die Nutzung ortsbildprägender Anwesen entwickeln (u.a. Mehrgenerationen-Wohnen), z.B. für:
Hausen	<ul style="list-style-type: none"> • Zum Wingert 5 und 14 und alte Schmiede Aarstraße
Michelbach	<ul style="list-style-type: none"> • Reimsches Gelände

5







HF 1: Siedlungsentwicklung, Ortsbild

Teilziel 2	Ein alters- und behindertengerechtes Leben in allen Ortsteilen ermöglichen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Barrierefreier Zugang an allen öffentlichen Gebäuden und Einrichtungen
Panrod	Behindertengerechter Zugang zum ev. Gemeindehaus
Teilziel 3	Ein Wachstum der Gemeinde ermöglichen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Behutsame Entwicklung von Neubaugebieten
Gesamtgemeinde	Begrüßungs- und Integrationskultur für Neubürger entwickeln (z.B. Imagebroschüre, Video, Social Media)

6








HF 1: Siedlungsentwicklung, Ortsbild

Teilziel 4	Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Schaffung von Dorfplätzen / Erhaltung und Sanierung vorhandener Dorfplätze, z.B.:
Kettenbach	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzung Kirchplatzgestaltung unter Berücksichtigung der bestehenden Planung
Panrod	<ul style="list-style-type: none"> • Verlegung der Bushaltestelle an die Stelle der abzureißenden Hofreite (Palmbachstr. 28) und anschließende Gestaltung des Platzes
Panrod	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzhütte mit Stromanschluss am Sitzplatz im Kurvenbereich der Palmbachstraße
Michelbach	<ul style="list-style-type: none"> • Vorplatz Bäckerei verschönern (Bank und Tisch)
Kettenbach	Pflege Wehrwiesen verbessern, Nutzungen neu regulieren
Kettenbach → GG	Begrünung des Dorfkerns (Pflanzbeete, Patenschaften, Konzept zur Motivation)

7








HF 1: Siedlungsentwicklung, Ortsbild


Teilziel 5	Verkehrsberuhigung in allen Ortsteilen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Verkehrsberuhigte Zonen in den Orten einrichten
Gesamtgemeinde	Maßnahmen zur Entlastung vom Durchgangsverkehr
Gesamtgemeinde	Stationäre Blitzanlagen zur Reduzierung der Geschwindigkeit an den Durchgangsstraßen

8


HF 2: Infrastruktur, Versorgung und Mobilität

Entwicklungsziel 1	Erreichbarkeit / Mobilität in der Gemeinde und nach außerhalb sicherstellen
Teilziel 1	Innerörtliche Fußwege und Straßen verbessern
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Hausen	Friedhof: Oberen Weg zur Leichenhalle pflastern
Michelbach	Rückwärtigen Fußweg von Bäcker Siefer über Brühlplatz / Brühlstraße bis zum Seniorenzentrum
Michelbach	Sanierung der Kirchentreppe
Hausen/ Rückershausen	Fußweg zum neuen Feuerwehrgerätehaus
Panrod	Fußweg zwischen dem Baugebiet Lerchesberg und der Palmbachstraße

9 

HF 2: Infrastruktur, Versorgung und Mobilität

Teilziel 2	ÖPNV-Anbindung in den Ballungsraum und innerhalb der Ortsteile verbessern und autofreie Mobilität fördern
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Überregional	Aartalbahn reaktivieren, Verbindung bis Wiesbaden
Gesamtgemeinde	Innerörtlichen Busverkehr zwischen den Ortsteilen einrichten
Gesamtgemeinde	Entwicklung ergänzender Mobilitätsangebote (z.B. E-Car-Sharing)
Panrod	e-Ladestation an der Palmbachhalle (Autos/e-Bikes)
Hausen	e-Bike Ladestation am Radweg Nähe Bücherzelle
Gesamtgemeinde	Überdachte Fahrradstellplätze an zentralen Stellen einrichten
Gesamtgemeinde	Radwegenetz für alle Orte untereinander und zu den Nachbargemeinden – Lücken schließen (Panrod -Daisbach-Kettenbach)

10 

HF 2: Infrastruktur, Versorgung und Mobilität



Entwicklungsziel 2	Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln
Teilziel 1	Nahversorgung gewährleisten
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Einkaufsmöglichkeiten oder Alternativen dazu in allen Ortsteilen
Gesamtgemeinde	Einkaufsbus erhalten und besser bewerben
Gesamtgemeinde	Regionale Produkte guter Qualität für alle verfügbar anbieten (→ auch HF 4)
Hausen	Paketablageplatz an der Bücherzelle
Teilziel 2	Ärzteversorgung sicherstellen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Gründung eines kommunalen Fachärzteeentrums prüfen (Beispiel MVZ Einrich) – erster Schritt: Beratung einholen

11



HF 2: Infrastruktur, Versorgung und Mobilität



Teilziel 3	Technische Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Ausbau der digitalen Infrastruktur (Glasfaser, 5G)
Rückershausen	Mobilfunkempfang im Ortskern verbessern (für einige Netze kein Empfang)
Gesamtgemeinde	Kanalerneuerung gemeinsam mit intelligentem Straßenbau (Kombination mit Glasfaser, Sensorik etc.)
Panrod	Anschluss an Erdgasnetz (z.B. im Zuge des Radwegebaus Daisbach-Panrod)

12



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Entwicklungsziel 1	Bleibe- und Wiederkehrstrategien für alle Generationen entwickeln
Teilziel 1	Bildungsinfrastruktur und Kinderbetreuung weiterentwickeln, ausbauen und erhalten
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	„Wandernde“ (die Ortsteile wechselnde) Bildungs- und Freizeitangebote entwickeln
Gesamtgemeinde	Natur-/Waldkindergarten einrichten, erster Schritt: Standortfindung
Gesamtgemeinde	Bring- und Abholservice zu Kindergärten und Schulen erhalten

13



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Teilziel 2	Nachhaltige Sicherung bzw. Verbesserung von bestehenden Freizeiteinrichtungen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Michelbach → GG	Abenteuerspielplatz als naturnaher Treffpunkt für Freizeit und Spiel für Kinder, Jugendliche und Erwachsene (Ersatz für ehemals vorhandenen Platz)
Gesamtgemeinde	Motorikpark / Trimm-Pfad einrichten, erster Schritt: Standortfindung
Rückershausen	Verlegung des Spielplatzes vom (abgebrannten) Bürgerhaus auf ein vorhandenes Gemeindegrundstück
Panrod	Grillplatz im Bereich des Hochbehälters am Platterweg
Rückershausen → GG	Berücksichtigung von Gastronomie beim Wiederaufbau des Bürgerhauses

14



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Teilziel 3	Vereine und Initiativen stärken
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Austausch und Zusammenarbeit der Aarbergener Vereine fördern
Gesamtgemeinde	Nachbarschaftshilfe und Ehrenamt z.B. bei der Versorgung stärken
Daisbach → GG	Gesamtkommunale Veranstaltungen im Haus der Vereine

15



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Entwicklungsziel 2	Die Kommunikation und den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken
Teilziel 1	Entwicklung einer Aarbergen-Identität (Wir-Gefühl und emotionale Bindung der Jugend stärken)
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Aarbergen-App (Bürger-Mitfahrapp, Veranstaltungen, Nachbarschaftshilfe etc.) → auch HF 2, ähnlich wie nebenan.de in Hünstetten
Gesamtgemeinde	Gemeinsame Veranstaltungen aller Ortsteile bzw. wechselnd wieder beleben (Chorkonzerte, Aarbergen-Marathon, Freiluftgottesdienste, Osterfest etc.)
Gesamtgemeinde	Einrichtung eines „mobilen Festplatzes“ (umgebauter Bauwagen als multifunktionelle Einheit für z.B. Weinstand, Marktstand regionale Produkte, Open-Air-Kino etc.)

16



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Teilziel 1	Entwicklung einer Aarbergen-Identität (Wir-Gefühl und emotionale Bindung der Jugend stärken)
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Ein Festplatz für gesamt Aarbergen
Gesamtgemeinde	Sternwanderung aller Ortsteile mit gemeinsamen Abschluss
Gesamtgemeinde	Nassauer lange Tafel installieren – gemeinsames Schlemmen
Kettenbach → GG	Bürgerbeteiligung in der Kommunalpolitik: z.B. Integration in Bürger-App, Plattform „Consul“

17



HF 3: Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales



Teilziel 2	Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Initiative zur Aktivierung der Jugendarbeit entwickeln
Gesamtgemeinde	Treffpunkte für Jugendliche einrichten (draußen und drinnen), z.B. am alten Bahnhof Kettenbach
Gesamtgemeinde	Mehrgenerationen-Treffpunkte / -häuser entwickeln
Hausen → GG	Alte Schule zu einem gesamtkommunalen Haus der Begegnung ausbauen
Panrod → GG	Sozialen Treffpunkt für die Gesamtgemeinde einrichten
Gesamtgemeinde	Betreuungskonzepte, bedarfsgerecht, für Jung und Alt (Dorfhelfer/innen)

18





HF 4: Wirtschaft, Tourismus

Entwicklungsziel 1	Förderung von Branchenmix, lokale Unternehmen stärken, Arbeitsplätze sichern
Teilziel 1	Ansiedlung von Dienstleistung, Gewerbe und Handwerk, Förderung der Betriebe und Start-up-Unternehmen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Konzept zur regionalen/überregionalen Vermarktung von Aarbergen als Wirtschaftsstandort (z.B. für Home-Office-Arbeitsplätze)
Gesamtgemeinde	Beratungsangebote für Firmennachfolger entwickeln
Kettenbach → GG	Nachwuchs für das Handwerk fördern durch Umsetzung von Projekten als gemeinsame Initiative von Handwerksmeistern mit Schulen

19 






HF 4: Wirtschaft, Tourismus

Teilziel 1	Ansiedlung von Dienstleistung, Gewerbe und Handwerk, Förderung der Betriebe und Start-up-Unternehmen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Konzept zur Wiederbelebung der Gastronomie, z.B.
Hausen	<ul style="list-style-type: none"> • Wiederbelebung Rose, Linde, ggf. in Zusammenarbeit mit Tee-Verkaufsstelle
Michelbach	<ul style="list-style-type: none"> • Zimmermannsmühle als genossenschaftlich betriebene Gastronomie wieder eröffnen
Kettenbach	<ul style="list-style-type: none"> • Treffpunkt Bauernhof/Birkenhof: Innerörtlicher Treffpunkt mit Café, Bed & Breakfast, Spielplatz)


20 







HF 4: Wirtschaft, Tourismus

Teilziel 2	Vermarktung von regionalen Produkten fördern
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Einrichtung eines Marktes (Wochenmarkt) mit regionalen Produkten (→ auch HF 2 und HF 3)
Gesamtgemeinde	Ausbau des Angebots an regionalen Produkten mit besonderer kontrollierter Qualität fördern, Beteiligungs- und Vermarktungswege schaffen, Beratung für Interessierte (→ auch HF 2)




21 



HF 4: Wirtschaft, Tourismus

Entwicklungsziel 2	Erweiterung touristischer Angebote in der Gemeinde
Teilziel 1	Weiterentwicklung von touristischen Infrastrukturen und Einbindung in bestehende / geplante Tourismuskonzepte (Biosphärenregion)
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Einfache für Tagestouristik zentral am Radweg gelegene Übernachtungsmöglichkeiten schaffen (Weinfässer, Tipis, Camping, Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen), z.B.
Gesamtgemeinde	<ul style="list-style-type: none"> Einrichtung eines „Schlafwagens“ für Gastronomie und Unterkünfte, mobiler Einsatz auf 2. Gleis Aartalbahn, Nutzung auch für Einheimische bei Festen
Panrod	Einrichtung eines Wohnmobil- und Wohnwagenstellplatzes an der Palmbachhalle
Panrod	Wandererparkplatz an der Palmbachhalle mit Infotafeln



22 

HF 4: Wirtschaft, Tourismus



Teilziel 1	Weiterentwicklung von touristischen Infrastrukturen und Einbindung in bestehende / geplante Tourismuskonzepte (Biosphärenregion)
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Vernetzung Rad- und Wanderwege inkl. Beschilderung
Gesamtgemeinde	Naturpfad anlegen
Gesamtgemeinde	Aussichtsplattformen entlang der Wanderwege anlegen
Gesamtgemeinde	Kletter-/Hochseilpark anlegen
Gesamtgemeinde	Aartal-Draisine stärker bewerben

23



HF 4: Wirtschaft, Tourismus



Teilziel 2	Förderung von lokalem Kulturgut
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Daisbach → GG	Sanierung Fachwerkkirche Daisbach → auch HF 1 und HF 3
Michelbach → GG	Sammlung historischer Grabsteine und Ausstellung in einem Lapidarium am Ehrenmal Michelbach
Kettenbach	Sanierung und Erweiterung der Trauerhalle (überdachte Sitzplätze einrichten)
Gesamtgemeinde	Gemeinde kulturell aufwerten (Straßennamen mit Erklärungen, Hausbiografien), z.B.
Kettenbach → GG	<ul style="list-style-type: none"> Ortsrundweg unter Einbeziehung der Örtlichkeiten des Kettenbacher Heimatliedes Erweiterung Skulpturenweg (Einbeziehung Gebäude mit ihrer Geschichte)

24



Handlungsfeldübergreifend: Klima-, Natur- und Umweltschutz



Entwicklungsziel	Berücksichtigung von Klimazielen, Natur- und Umweltschutz bei allen Projekten und Maßnahmen
Ortsteil / GG	Projekt(e)
Gesamtgemeinde	Umweltbewusstsein fördern
Michelbach → GG	Beratungsangebot durch ehrenamtliches fachkundiges Personal zur naturnahen Gartengestaltung anbieten, auch in jüngeren Wohngebieten
Gesamtgemeinde	Regionale alternative Energieversorgung anstreben
Gesamtgemeinde	Rathausneubau unter ökologischen Gesichtspunkten
Gesamtgemeinde	Gemeinde als Vorbild
Gesamtgemeinde	Klimaschutzkonzept weiter umsetzen

25



2. Konkretisierung von 2 - 3 Projekten je Handlungsfeld



Projektskizze



- Projektziel – was wollen wir damit erreichen
- Beschreibung des Projekts
- Ggf. Teilprojekte die zur Umsetzung führen
- Erste Arbeitsschritte
- Eventuelle Stolpersteine – was spricht dagegen oder muss im Vorfeld geklärt werden
- Projektträger
- Beteiligte Ortsteile und weitere Beteiligte
- Grob geschätzte Kosten
- Zeitliche Umsetzung / Beginn

27




3. Ausblick



Ausblick, weiteres Vorgehen



- Die Steuerungsgruppe (Ortsvorsteher- und Vertreter/innen) begleitet den Abschluss des IKEK
 - Diskussion der Projekte und Ergebnisbesprechung
- Controlling-Termin mit WI-Bank am 25. Nov. 2019
- Fertigstellung des IKEK zum Ende des Jahres
- Genehmigung durch die WI-Bank
- Die Gemeindevertretung stimmt dem IKEK zu
- Abschlussveranstaltung voraussichtlich Feb. 2020

29



Die Umsetzung des IKEK / der Projekte



- Sukzessive Umsetzung der kommunalen Projekte gemäß Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan
- Verfahrensbegleitung (externes Büro) unterstützt Gemeinde und Bürger bei der Umsetzung
- Gemeinde stellt Eigenanteile im Haushalt ein
- 6 Jahre Zeit, die öffentlichen Maßnahmen umzusetzen

30

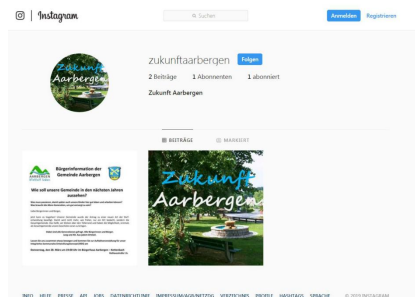


Dorfentwicklung online



Alle Informationen, alle Termine im Internet:

- www.aarbergen.de
- www.facebook.com/aarbergen
- www.instagram.com/zukunftaarbergen



31

Stadt-Land-Plus



Vielen Dank für Ihre Mitarbeit



Kommen Sie gut nach Hause.

Julia Müller



julia.mueller@stadt-land-plus.de

Gabriele Walkenbach

Dr. Ulrich Wendt



info@bischoff-u-partner.de

32

Stadt-Land-Plus

