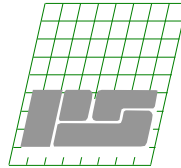


PLANUNGSGRUPPE
PROF.DR.V.SEIFERT



Regionalplanung
Stadtplanung / Landschaftsplanung



Dipl.-Geogr. Hans-Detlef Krauß, SRL

Planungsgruppe Prof. Dr. Seifert
Breiter Weg 114 · 35440 Linden · Leihgestern

VERTEILERLISTE

09.07.2020

Bauleitplanung der Gemeinde Aarbergen, Ot. Rückershausen

- **Bebauungsplan „Am Sportplatz“, 1. Änderung**
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen TÖB
gem. § 13a i.V.m. §§ 13 (2) 3 und 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Haupt- und Finanzausschuss (gemäß § 51a HGO, Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung) hat in öffentlicher Sitzung am 28.05.2020 nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung einer 1. Änderung zum Bebauungsplan „Am Sportplatz“ im Ortsteil Rückershausen beschlossen.

Das Gebiet des Bebauungsplanes (1. Änderung) liegt am nordöstlichen Rand des Ortsteiles Rückershausen und ist durch die kommunale Straße „Hintergasse“ erschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung umfasst mit einer Gesamtflächen von rd. 0,91 ha die Flurstücke 88/1, 89/1 (Trafostation) sowie 141 (teilweise, Wegeparzelle am Südostrand), das Flurstück 165 und einen kleinen Teil des Flurstückes 85/1 (Sportplatzgelände).

Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll ein großzügiger planungsrechtlicher Rahmen und eine Grundlage für die Wieder- bzw. Neuerrichtung des Bürgerhauses und für eine umfassende Um- und Neugestaltung der umgebenden Freiflächen geschaffen werden.

Der Bebauungsplan dient innerhalb der Siedlungslage von Rückershausen einer baulichen Nachverdichtung bzw. anderen Maßnahmen der Innenentwicklung (hier: Um – und Neugestaltung einer seit langen Jahren intensiv genutzten Grundstücksfläche); da die Anwendungsvoraussetzungen insgesamt gegeben sind, wird der Bebauungsplan (1. Änderung) als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt.

Nach § 13a (2) 1 BauGB i.V.m. § 13 (3) 1 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Die Belange von Boden, Natur und Landschaft sowie des Artenschutzes werden im beigefügten Umweltfachbeitrag angeführt; darüber hinaus liegen keine umweltbezogenen Informationen vor.

Im Auftrag der Gemeinde Aarbergen erhalten sie in der Anlage (sofern unten angegeben) gemäß § 13 (2) 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb der unten genannten Offenlegungsfrist – sofern ihre Belange berührt sind.

Dipl.-Geogr. Hans-Detlef Krauß, SRL · Breiter Weg 114 · 35440 Linden / Hess.
T 0 64 03 - 9503 - 21 · Fax 9503 - 30 · e-mail: matthias.rueck@seifert-plan.com
Commerzbank Gießen (BLZ 513 400 13) · Konto 2108207
Kreissparkasse Gotha (BLZ 820 520 20) · Konto 410 001 945
Steuernummer 20 838 308 74

Die Planunterlagen können zudem auf dem Bauleitplanungsportal Hessen (www.bauleitplanung.hessen.de/bebauungsplan), der Homepage der Gemeinde Aarbergen (www.aarbergen.de) und unter www.seifert-plan.com eingesehen und abgerufen werden.

Stellungnahmen können unter matthias.rueck@seifert-plan.com oder auf postalischem Weg abgegeben oder bei der Stadtverwaltung zu Protokoll gegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gem. § 13 (2) 2 BauGB durch Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB während des Zeitraumes vom 20.07. bis zum 21.08.2020 (einschl.) im Rathaus der Gemeinde Aarbergen, Rathausstraße 1, 65326 Aarbergen - worüber sie gem. § 3 (2) BauGB hiermit unterrichtet werden.

Auf die Bestimmungen des § 4 (2) BauGB wird hingewiesen.

Für Rückfragen stehen wir gerne bereit, mit freundlichem Gruß

i.A. M. Rück

Anlagen (sofern angekreuzt)

- Bebauungsplan „Am Sportplatz“, 1. Änderung (Entwurf 06/2020) mit Begründung
- Umweltfachbeitrag

Dipl.-Geogr. Hans-Detlef Krauß, SRL · Breiter Weg 114 · 35440 Linden / Hess.
T 0 64 03 - 9503 - 21 · Fax 9503 - 30 · e-mail: matthias.rueck@seifert-plan.com
Commerzbank Gießen (BLZ 513 400 13) · Konto 2108207
Kreissparkasse Gotha (BLZ 820 520 20) · Konto 410 001 945
Steuernummer 20 838 308 74