

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand z.B.: Fl. 5 z.B.: 95

Festsetzungen

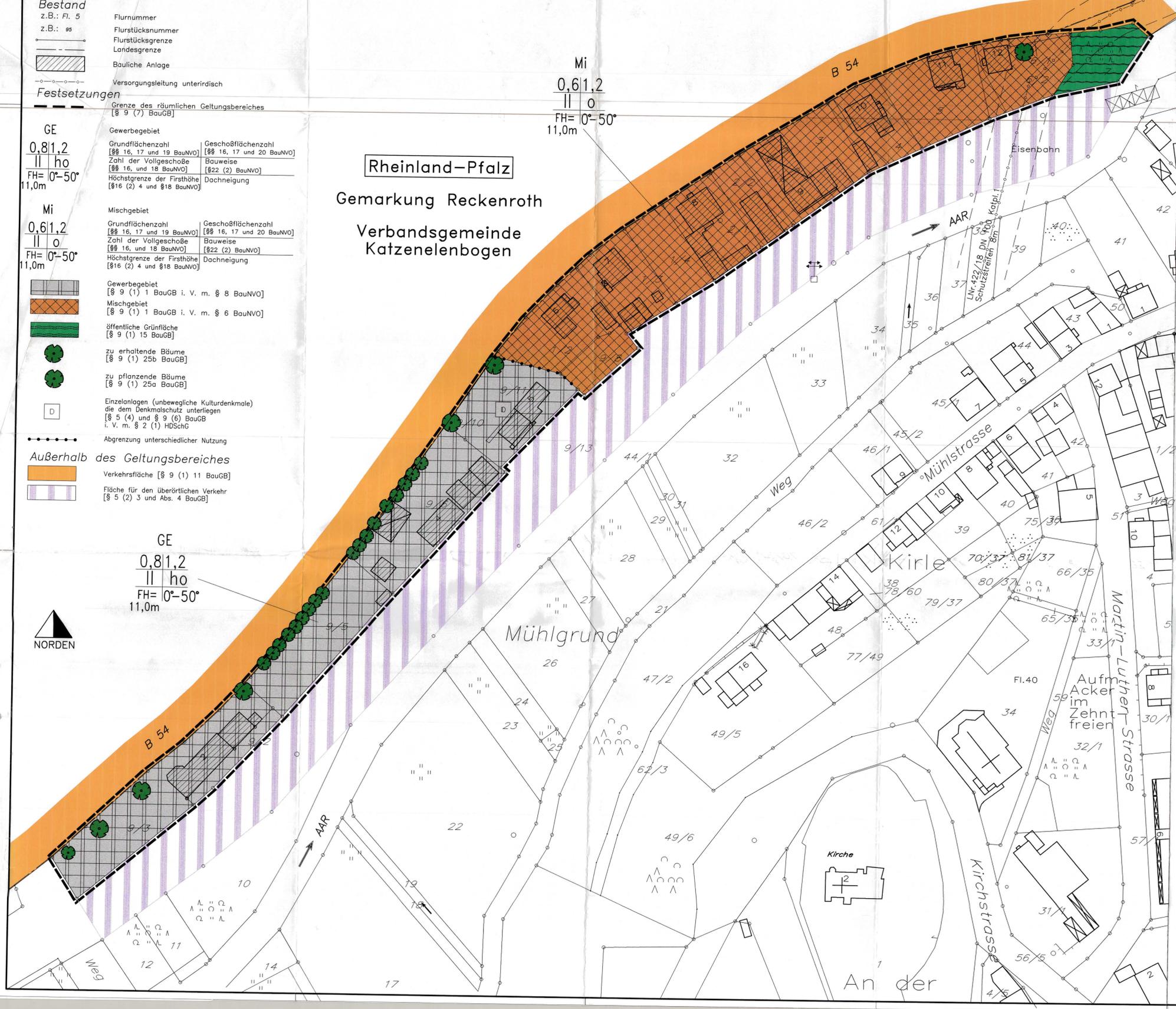
GE 0,81,2 II ho FH= 0°-50° 11,0m

Mi 0,61,2 II o FH= 0°-50° 11,0m

Außerhalb des Geltungsbereiches

GE 0,81,2 II ho FH= 0°-50° 11,0m

NORDEN



Rheinland-Pfalz
Gemarkung Reckenroth
Verbandsgemeinde
Katzenelenbogen

Bebauungsplan der Gemeinde Aarbergen MIT INTERGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN Ortsteil Michelbach Für das Gebiet "Im Aartal"

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

Table with columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO), Zulässige Nutzungen gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990, and Nutzungsabgrenzungen.

Höhenlage der baulichen Anlage § 9 (1) Nr. 1 BauGB sowie § 18 BauNVO

B. Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 15, 25a und b und 20 BauGB

- 1. Pflanzgebote, Pflanzbindungen
a) Fassaden- und Dachbegrünung
Pflanzenlose Teile von Gebäudewänden sind mit ausdauernden Kletterpflanzen zu begrünen...

ARTENLISTE STANDORTGERECHTER HEIMISCHER GEHÖLZE
Für die Gestaltung nicht überbauter Grundstücksflächen
Bodenansprüche trocken = tro; frisch = fr; feucht = fe

2. Anlagen zur Sammlung und Verwendung von Niederschlagswasser
In Verbindung mit § 87 HBO ist bei Neubauten das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser in Regenwasserspeichern aufzufangen...

C. Leitung Ruhrgas
Das Plangebiet ist von einer Leitung betroffen.
Im zugehörigen Bebauungsplan ist die Trossenführung mit den äußeren Schutzstreifenbegrenzungslinien nachrichtlich übernommen sowie Kenndaten hinzugeschrieben.

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach § 9 (4) BauGB i.V.m. § 87 HBO

- A. Bauform
1. Dachneigung: 0° - 50°
2. Als Dachungsmaterial sind nur harte Materialien zu verwenden.

- B. Werbeanlagen
1. Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig. Ihre max. Größe wird auf 15% der Gebäudelänge und 0,7 m Höhe begrenzt.

Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 BauGB-Änderungsgesetz (BauGBÄndG) vom 30. Juli 1996 (BGBl. I, S. 1189) bzw. BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), Berichtigung dieser Bekanntmachung vom 16. Januar 1998 (BGBl. I, S. 13).

- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991 S. 56)
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 899), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechtes der Raumordnung (BauRO) vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081), zuletzt geändert durch das Z. Gesetz zur Änderung des BNatSchG vom 30. April 1998 (BGBl. I, S. 823).

Verfahrensübersicht: Table with columns: Verfahrensnummer, Datum, and description of steps from 1. Aufstellungsschluss to 8. Ortsübliche Bekanntmachung.

Aarbergen, den 25. Mai 2000

Project information block including:
- Project: Bauungsplan 'Im Aartal' Ortsteil Michelbach
- Plan No.: 1
- Zeichner: A. Nau
- Datum: Okt. 1999
- Project manager: Konrad Beck Behrendt Köhler