

BEBAUUNGSPLAN

„DREISPITZ“

Gem. Aarbergen / Rtk.
Ortsteil Kettenbach

M. 1:1000

PLANZEICHEN:

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 1.5.1955 + 30.7.1981

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: gem. § 9(1)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

II ZAHL DER VOLLGESOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE-BAULINIE-BAUGRENZE:

o OFFENE BAUWEISE

--- BAUGRENZE

--- BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN:

OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEREINZUGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN (öffentlich)

SPIELPLATZ (§ 9(1) 15 BBauG)

HINWEIS:

VORSCHLAG FÜR GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORH. GEBÄUDE

GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9(1) 8 BBauG)

PFLANZGEBOT (§ 9(1) 25a BBauG)

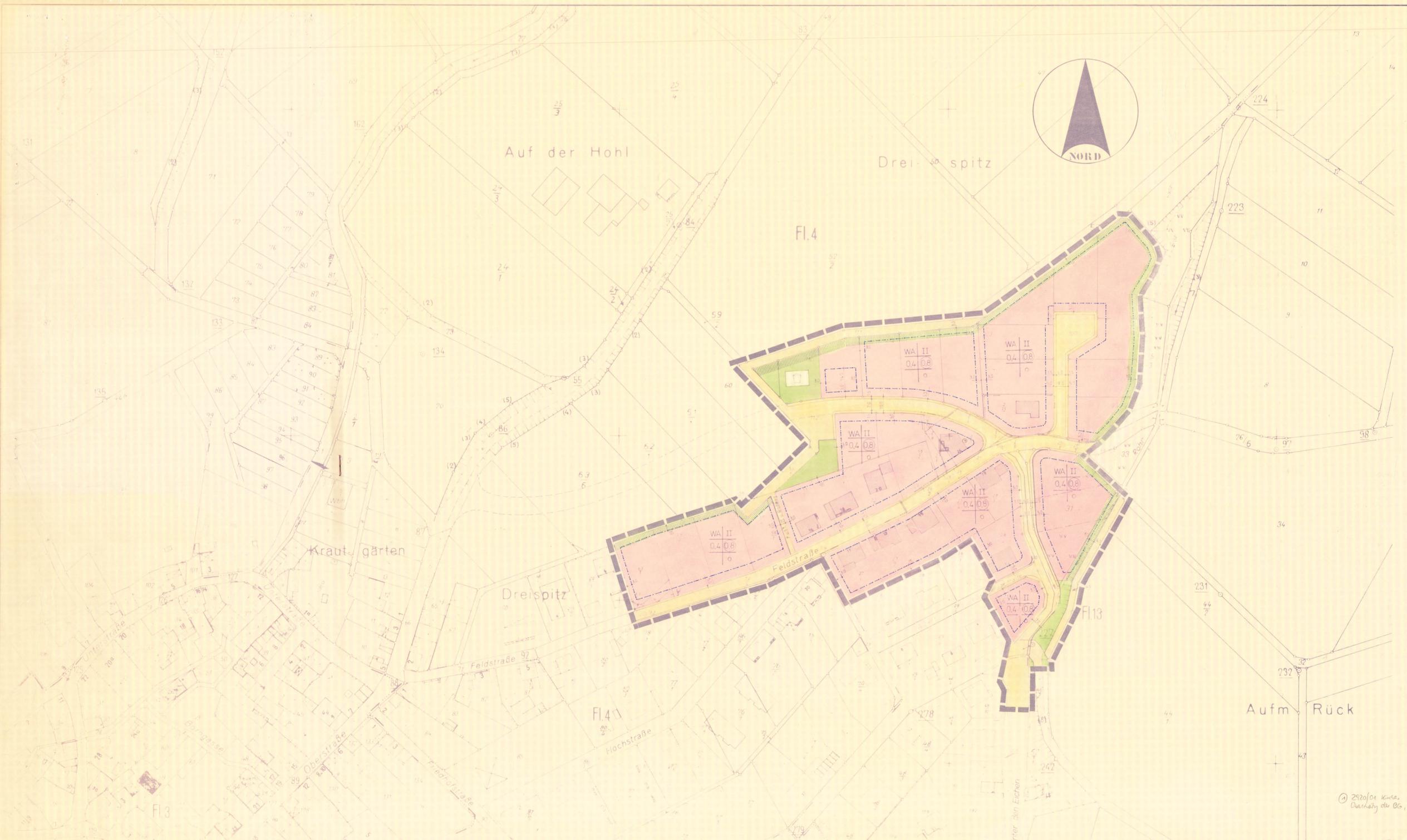
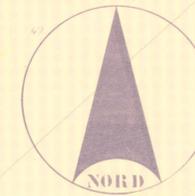
TEXTLICHE FESTSETZUNG: (§ 9(1) BBauG)

Die Grösse des Bauplatzes muss mindestens 600m² betragen.

Pflanzgebote (§ 9(1) BBauG u. § 4 Hess Nat Ges.) im östl. + nördl. Teil des Bebauungsplanes je Grundstück 1-2 hochstämmige einheimische Laubbäume.

Weitere Festsetzungen (über die Bauweise, Baugestaltung, Nebenanlagen und Garagen) sind in einer Bausatzung der Gemeinde Aarbergen enthalten (§ 9(4) BBauG in Beziehung auf § 118 HBO)

KÖHLER-BECK-KONRAD
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
PLANUNGSBÜRO



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

aufgestellt am 15.09.1982
Jdst. den 25.09.1982

KÖHLER-BECK-KONRAD
DIP.-ING. ARCHITECTEN
PLANUNGSBÜRO

GROSSER FELSBERG WEG 3
63071 KETTENBACH
TELEFON 45 45-1

Beschluß der Gemeindevertretung zur Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes am 10.09.1982
Die öffentliche Auslegung wurde am 26.09.1983 ortsüblich bekannt gemacht.
AARBERGEN 30. Mai 1983



Gem § 2 BBauG erfolgte die öffentliche Auslegung auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01. Juni 1983 bis 01. Juli 1983 einschließlich, zu jedermanns Einsicht.
4309 AARBERGEN 10. Mai 1985



Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat am 06. Sep. 1984 Gem § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
4309 AARBERGEN 10. Mai 1985



Der Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 06. Sep. 1984 genehmigt worden.

Genehmigt
mit Vig. vom 26. AUG. 1985
A.z. V/3 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 26. AUG. 1985
Der Regierungspräsident
im Auftrag



Der genehmigte Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBauG in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit ab ... rechtsverbindlich.

(Siegel) Der Bürgermeister

01 KT 011

DREISPITZ

01 KT 011