

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Aarbergen

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "Volbertsberg I", Aarbergen-Daisbach, gemäß § 13 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen hat in ihrer Sitzung am 04. 09. 2003 folgende Änderung des Bebauungsplans "Volbertsberg I", Aarbergen-Daisbach, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen:

1. Zeichnerische Darstellung

Der vorgeschriebene Grenzabstand von 5 m zu der als Streuobstbestand ausgewiesenen gemeindeeigenen Grünfläche Nr. 2 (Abstandsfläche von 5 m auf Parzelle 95 an der Grenze zu Parzelle 106) entfällt.

2. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB

Allgemeines Wohngebiet

Abs. 1 erhält folgende Fassung:

Die Höchstgrenze der Firsthöhe wird im allgemeinen Wohngebiet (WA), mit Ausnahme der Parzellen 97, 98, 99, 117 und 118, auf max. 9,50 m vom festgelegten Bezugspunkt aus begrenzt. Für die Parzellen 97, 98, 99, 117 und 118 wird eine maximale Firsthöhe von 11,00 m über dem festgelegten Bezugspunkt zugelassen. Der Bezugspunkt ist das Mittel aus den Straßenhöhen der Schnittpunkte der beiden seitlichen Grundstücksgrenzen mit der Straßengradiente. Die Errichtung von Dremeln bis zu 1,20 m ist zulässig. Der Dachüberstand darf maximal 0,60 m betragen.

3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

Allgemeines Wohngebiet

a) Bauform

Absatz 1 wird wie folgt ergänzt:

Für die Baugrundstücke Parzellen 97, 98, 99, 117 und 118 beträgt die zulässige Dachneigung 25 - 38°.

Den betroffenen Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Anregungen oder Bedenken wurden nicht vorgebracht.

Vorstehende Änderungen treten somit am 01. 11. 2003 in Kraft.

Aarbergen, 23.10.2003



Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Aarbergen
In Vertretung

(Kettenbach)
I. Beigeordneter



GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE AARBERGEN

Rathaus Aarbergen – Kettenbach

Kettenbach - Michelbach - Hausen - Rückershausen - Panrod - Daisbach



Der Gemeindevorstand • Rathausstr. 1 • 65326 Aarbergen

Kreisausschuss Rheingau-Taunus
FD. 3.3 - Kreisentwicklung
Heimbacher Str. 7

65307 Bad Schwalbach

Abteilung: Hauptamt
Sachgebiet: 10 – Büroleitung
Ansprechpartner: Herr Schestag
Zimmer: 21
Durchwahl: (06120) 27 23
Telefax: (06120) 27 44
E-Mail: schestag@aarbergen.de
Sprechzeiten: Montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr
sowie montags von 14.00 bis 16.00 Uhr;
mittwochs 14.00 bis 18.00 Uhr und
donnerstags 13.30 bis 15.00 Uhr

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Unsere Zeichen:

941-12-06 | Sche/St

65326 Aarbergen, 24.10.2003

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "Volbertsberg I", Aarbergen-Daisbach, gemäß § 13 BauGB

Ihr Schreiben vom 21. 10. 2003, Az.: ST-KE 01 DS.02-2 Ze

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 05. 09. 2003 hatten wir Sie über die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen in deren Sitzung am 04. 09. 2003 beschlossenen Änderungen des Bebauungsplans "Volbertsberg I", Aarbergen-Daisbach, informiert.

Da Ihrerseits keine Anregungen oder Bedenken zu den gemäß § 13 BauGB beschlossenen Änderungen vorgebracht wurden, treten die Änderungen nunmehr nach öffentlicher Bekanntmachung ab 01. 11. 2003 in Kraft.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


(Kettenbach)
1. Beigeordneter

Anlage
Amtliche Bekanntmachung

Konten der Gemeindekasse:

Nassauische Sparkasse Aarbergen-Kettenbach
(BLZ 510 500 15) Kto.-Nr.: 427 004 112

vr bank Untertaunus eG Aarbergen
(BLZ 510 917 00) Kto.-Nr.: 3 050 009

Postbank Frankfurt/Main
(BLZ 500 100 60) Kto.-Nr.: 946 38 - 602

Telefon: (06120) 27 0
Telefax: (06120) 27 44

E-Mail: info@aarbergen.de
Internet: www.aarbergen.de